



# Město Frýdlant

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. +420 488 886 111

Město Frýdlant v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů vyhláshuje

## VÝZVU K PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O DOTACI Z PROGRAMU NA OBNOVU NEMOVITOSTÍ, OBJEKTŮ, KTERÉ SE NACHÁZEJÍ NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY FRÝDLANT A NA ÚZEMÍ PAMÁTKOVÉHO OCHRANNÉHO PÁSMU HRADU A ZÁMKU FRÝDLANT A KTERÉ NEJSOU KULTURNÍMI PAMÁTKAMI

Město Frýdlant (dále jen poskytovatel) poskytuje dotace z Programu na obnovu nemovitostí, objektů nacházejících se na území Městské památkové zóny Frýdlant a na území památkového ochranného pásma hradu a zámku Frýdlant, (dále jen „program“), za účelem uchování historického, kulturního a architektonického dědictví na území města a nejsou kulturními památkami

Záměrem poskytovatele je podpořit zejména **provádění údržby, oprav, stavebních nebo jiných úprav nemovitostí, objektů**, které se nachází **na území Městské památkové zóny Frýdlant a na území Památkového ochranného pásma hradu a zámku Frýdlant**, vyjma objektů, které jsou kulturními památkami.

Dotace nebude poskytnuta žadateli a spoluvlastníkům, proti kterým je vedeno exekuční nebo insolvenční řízení a to v jakékoliv fázi řízení.

Název programu:	Program na obnovu nemovitostí objektů, které se nacházejí na území Městské památkové zóny Frýdlant a na území Památkového ochranného pásma hradu a zámku Frýdlant města Frýdlant pro rok 2023
Administrace programu:	Městský úřad Frýdlant, odbor finanční a Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a živ. prostředí – památková péče
Webové stránky, kde jsou zveřejněny pravidla programu:	<a href="https://www.mesto-frydlant.cz/cs/obcan/mestsky-urad/informace-z-odboru/odbor-financni/">https://www.mesto-frydlant.cz/cs/obcan/mestsky-urad/informace-z-odboru/odbor-financni/</a>
<b>Datum zahájení příjmu žádostí:</b>	<b>Datem zveřejnění výzvy na webu poskytovatele dotace</b>
<b>Nejzazší termín podání žádosti o Závazné stanovisko/Rozhodnutí státní památkové péče:</b>	<b>10.2. 2023 do 12.00 hod</b> (rozhodující pro určení dne podání žádosti je datum přijetí žádosti Městem Frýdlant, podatelna)
<b>Datum ukončení příjmu žádostí o dotaci:</b>	<b>15. 3. 2023 do 12.00 hod.</b> (rozhodující pro určení dne podání žádosti je datum přijetí žádosti Městem Frýdlant, podatelna)
Celkový objem finančních prostředků vyčleněných v programu v roce 2023:	<b>500 000 Kč</b>
Maximální výše dotace v roce 2023 na 1 žádost vážící se k jedné nemovitosti a jedné akci:	<b>150 000 Kč</b>

Minimální výše dotace v roce 2023 na 1 žádost vážící se k jedné nemovitosti a jedné akci:	<b>15 000 Kč</b>
Minimální povinný podíl žadatele z celkových nákladů v %:	<b>50 %</b>
Období poskytnutí dotace, po schválení vyúčtování, nejpozději:	do 30. 12. 2023
<b>Termín realizace:</b>	<b>1. 1. 2023 – 31. 10. 2023</b>
<b>Termín podání závěrečného vyúčtování (vypořádání) do:</b>	<b>15. 11. 2023 do 12:00 hod.</b>
Způsob podání žádosti:	písemně <b>(nikoli e-mailem)</b>
<b>Adresa pro podání žádosti:</b>	<b>Město Frýdlant Nám. T. G. Masaryka 37 464 01 Frýdlant</b>
<b>Forma a obsah žádosti:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– na formuláři, který je přílohou této výzvy</li> <li>– <u>obsah žádosti:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ údaje o žadateli (jméno, příjmení, datum narození/IC, adresa bydliště),</li> <li>○ údaje o nemovitosti, objektu, prostředí</li> <li>○ stručný popis zamýšlené akce včetně navrženého způsobu realizace,</li> <li>○ odůvodnění žádosti,</li> <li>○ výše požadované dotace</li> <li>○ časový harmonogram akce,</li> <li>○ předpokládaný celkový rozpočet akce (od projektanta nebo zhotovitele prací), u akcí nad 300tis. Kč musí být doložen výběr zhotovitele prací (výběrové řízení nebo poptávkové řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách)</li> <li>○ předpokládaný celkový rozpočet akce (od projektanta nebo zhotovitele prací), u akcí nad 50tis. Kč musí být doloženy 3 nabídky</li> <li>○ při nákupu materiálu v hodnotě nad 50 tis. Kč bez DPH doloženy 3 nabídky</li> <li>○ vlastnoruční podpis žadatele</li> <li>○ prohlášení, že údaje jsou pravdivé</li> </ul> </li> </ul>	
<b>Povinné přílohy žádosti:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– u fyzických i právnických osob: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ kopie smlouvy o zřízení běžného účtu žadatele v některém z peněžních ústavů, případně potvrzení banky o existenci účtu a jeho majiteli</li> <li>○ jednoduchý položkový rozpočet akce (od projektanta nebo zhotovitele prací), u akcí nad 300tis. Kč musí být doložen výběr zhotovitele prací (výběrové řízení nebo poptávkové řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách)</li> <li>○ předpokládaný celkový rozpočet akce (od projektanta nebo zhotovitele prací), u akcí v rozsahu od 50tis. Kč do 300 tis. Kč musí být doloženy 3 nabídky</li> <li>○ při nákupu materiálu v hodnotě nad 50 tis. Kč bez DPH doloženy 3 nabídky</li> <li>○ doklad o vlastnictví objektu, ke kterému se váže žádost o dotaci, čestné prohlášení o vlastnictví</li> <li>○ kopie závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče na celý rozsah prací souvisejících s předmětem žádosti</li> <li>○ platné povolení stavebního úřadu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, pokud ho povaha předloženého záměru vyžaduje</li> <li>○ čestné prohlášení o vypořádání závazků vůči zdravotním pojišťovnám, správě sociálního zabezpečení, finančnímu úřadu</li> </ul> </li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ doklad o pověření zvoleného zástupce žadatele v případě, že má objekt několik vlastníků (plná moc, souhlas apod.), nebo je vlastník ve věci podání žádosti o příspěvek zastupován,</li> <li>○ fotodokumentace nemovitosti, objektu (fotodokumentace konstrukcí na jejich obnovu je požadována dotace)</li> <li>○ u podnikajících osob (právnícká i fyzické) čestné prohlášení pro zápis do registru de-minimis</li> </ul> <p>– u právnických osob (navíc):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ kopie dokladů, na jejichž základě došlo k vytvoření subjektu, (může být nahrazeno výpisem z Veřejného rejstříku)</li> <li>○ kopie dokladu o přidělení IČ, pokud bylo přiděleno, (může být nahrazeno výpisem z Veřejného rejstříku)</li> <li>○ kopie dokladu o přidělení DIČ, pokud bylo přiděleno,</li> <li>○ kopie dokladu o volbě nebo jmenování statutárního zástupce žadatele, (může být nahrazeno výpisem z Veřejného rejstříku)</li> <li>○ identifikaci osob s podílem v této právnické osobě, součástí čestného prohlášení (pro zápis do registru de-minimis)</li> <li>○ identifikaci osob, v nichž má přímý podíl a výši tohoto podílu- součástí čestného prohlášení (pro zápis do registru de-minimis)</li> <li>○ výpis rejstříku skutečných majitelů</li> </ul>
<b>Přijímání žádostí:</b>	Na podatelně MěÚ od data zveřejnění na webu poskytovatele Do 15. 3. 2023 do 12:00 hod.
<b>Schválení návrhu výše dotace:</b>	Zastupitelstvo města Frýdlant <b>do 30. 6. 2023</b>
<b>Poskytnutí dotace na základě:</b>	veřejnoprávní smlouvy
<b>Uvolnění příspěvku:</b>	výhradně <b>bezhotovostním převodem na bankovní účet žadatele,</b> po realizaci akce, předložení a kontrole závěrečného vyúčtování
<b>Povinné náležitosti vyúčtování:</b>	<p><b>kopie účetních dokladů</b> vztahujících se k použití příspěvku a prokazujících skutečné náklady na realizaci akce v příslušném kalendářním roce, ve kterém byl příspěvek poskytnut a <b>kopie účetních dokladů prokazujících úhradu celkových skutečných nákladů akce</b> (příjmové pokladní doklady, bankovní výpisy, ze kterých je zřejmý účel využití příspěvku);</p> <p>K závěrečnému vyúčtování bude předloženo čestné prohlášení, že příjemce dotace nemá žádné závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám. Dále předloží aktuální výpis z katastru nemovitostí ne starší jak 10 dnů.</p>
<b>Podání žádosti o prodloužení termínu realizace a vyúčtování:</b>	<b>Neprodleně po zjištění skutečností, které vedou k nutnosti termín prodloužit, nejpozději však do 30. 9. 2023.</b>
<b>Schválení či zamítnutí prodloužení termínu realizace a vyúčtování:</b>	<b>Do 30. 12. 2023</b>

**Hodnotící kritéria žádosti o dotaci z rozpočtu města Frýdlant z Programu na obnovu nemovitostí, objektů, které se nacházejí na území Městské památkové zóny Frýdlant a na území Památkového ochranného pásma hradu a zámku Frýdlant:**

**1. lokace objektu (0-15 bodů)**

- a. Objekt se nachází na pohledově či z hlediska cestovního ruchu významném místě, v centrální části městské památkové zóny Frýdlant, na náměstí T. G. Masaryka (určující část MPZ)
- b. Objekt se nachází na pohledově či z hlediska cestovního ruchu méně významném místě, ale dotváří vzhled dané oblasti (dotvářející a doplňující část MPZ a Památkové ochranné pásmo hradu a zámku Frýdlant)

**2. Výše spolufinancování ze strany Města Frýdlant (0-15 bodů)**

- a. do 30 % včetně z celkových způsobilých výdajů projektu
- b. 30,01- 40% včetně z celkových způsobilých výdajů projektu
- c. více jak 40,01% včetně z celkových způsobilých výdajů projektu

**3. naléhavost konkrétní opravy, která je podstatou žádosti (0-20 bodů)**

- a. Velmi špatný až havarijní stav
- b. Špatný stav
- c. Zásah přínosný
- d. Není naléhavé

Minimální počet bodů pro získání dotace je stanoven na 20 bodů včetně:

- V průběhu hodnocení žádosti může být navrženo snížení dotace oproti požadavku žadatele. Požadavek na výši dotace může být zkrácen v poměrné výši vzhledem k počtu získaných bodů. Dále může být požadavek na výši dotace zkrácen, pokud úhrn všech požadavků na dotaci překročí částku finančních prostředků schválenou zastupitelstvem pro program pro rok 2023.

Podmínky, pravidla programu:	Podmínky a pravidla programu jsou dány Programem na obnovu nemovitostí a objektů, které se nacházejí na území Městské památkové zóny Frýdlant a na území Památkového ochranného pásma hradu a zámku Frýdlant pro rok 2023, který schválilo Zastupitelstvo města Frýdlant dne <b>22. 6. 2022 usnesením č. 523 /2022</b>
Kontakt:	Finanční odbor Městského úřadu Frýdlant - <a href="mailto:hana.nemcova@mu-frydlant.cz">hana.nemcova@mu-frydlant.cz</a> , 488 886 400 Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a živ. prostředí, státní památková péče - <a href="mailto:zuzana.novotna@mu-frydlant.cz">zuzana.novotna@mu-frydlant.cz</a> , 488 886 910

## UPOZORNĚNÍ

Pro podání žádosti o dotaci ke konkrétní akci na území Městské památkové zóny Frýdlant a Památkového ochranného pásma hradu a zámku Frýdlant je třeba mít platné závazné stanovisko či rozhodnutí z hlediska státní památkové péče. Zároveň je nutné mít platné povolení stavebního úřadu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, pokud ho povaha předloženého záměru vyžaduje.

**Závazné stanovisko nebo rozhodnutí podle § 14 odst. 1 nebo 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči** - doporučujeme ověřit jeho platnost a rozsah telefonicky na čísle 488 886 910 nebo osobně v kanceláři MěÚ Frýdlant, odbor stavebního úřadu a živ. prostředí – památkové péče. Případně požádat tamtéž o vydání nového závazného stanoviska (rozhodnutí), pokud se jedná o zcela nový a s orgány státní památkové péče neprojednaný záměr. **Vydání nového závazného stanoviska nebo rozhodnutí může trvat až 30 dní, závazné stanovisko (rozhodnutí) musí být vydáno k poslednímu možnému dni podání žádosti, aby byla žádost kompletní. Z toho důvodu je nejzazším termínem podání žádosti u orgánu státní památkové péče den 10. 2. 2023.**

Veškeré změny, které mohou nastat (hrozící nedodržení termínu, nutnost dodatečných stavebních prací, apod.) je nutné hlásit neprodleně po jejich zjištění (datovou schránkou, poštou), nejpozději však do 30. 9. 2023.

Zahájení prací je nutné nahlásit (datovou schránkou, poštou, emailovou zprávou) správnímu orgánu státní památkové péče, MěÚ Frýdlant, **ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE.**

Všechny osobní údaje v žádosti a jejích přílohách budou zpracovány a po dobu 10 let uchovány v souladu s GDPR.