

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY **A ZÁKLADNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

ve smyslu § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce:

"Rekonstrukce vnějšího pláště objektu č.p. 99 na náměstí TGM ve Frýdlantu vč. rekonstrukce střechy"

Zadavatel veřejné zakázky:

Bytové hospodářství Frýdlant, p.o.

Statutární zástupce: **Soňa Šlejtrová, ředitelka**

IČ: 46749748

Novoměstská 1065, Frýdlant

Říjen 2019

Obsah základních zadávacích podmínek

1.	Základní údaje o zadavateli.....	3
2.	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem.....	3
3.	Předmět veřejné zakázky	3
4.	Místo a doba plnění zakázky	5
5.	Požadavky na prokázání kvalifikace účastníka	5
6.	Způsob zpracování nabídkové ceny	8
7.	Obchodní podmínky	9
8.	Způsob hodnocení nabídek	9
9.	Datum, čas a místo otevírání nabídek	9
10.	Lhůta a způsob podání a zpracování nabídek	10
11.	Uzavření smlouvy.....	11
12.	Prohlídka místa plnění.....	11
13.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	11

Přílohy:

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Závazný text návrhu smlouvy o dílo
- č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
- č. 4 Vzor formulářů k prokázání kritérií technické kvalifikace
- č. 5 Projektová dokumentace, která se skládá ze třech částí:
 - A. Rekonstrukce dvorní fasády stávajícího objektu č.p.99, zpracoval Jaromír Mráz Budovatelská 3207 464 01 Frýdlant.
 - B. Rekonstrukce uliční fasády stávajícího objektu č.p.99, zpracoval Jaromír Mráz Budovatelská 3207 464 01 Frýdlant.
 - C. Rekonstrukce střechy stávajícího objektu č.p.99, zpracoval Jaromír Mráz Budovatelská 3207 464 01 Frýdlant.
- č. 6 Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který se skládá ze čtyř částí:
 - A. Celková rekapitulace
 - B. Oprava zadní strany fasády s výměnou oken objektu č.p. 99
 - C. Oprava čelní strany fasády objektu č.p. 99
 - D. Výměna oken ve 2. a 3 NP čelní strany objektu č.p. 99
 - E. Oprava střechy objektu č.p. 99

Preambule

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, kterou zadavatel v souladu s § 31 ZZVZ není povinen zadat v zadávacím řízení, ale při jejímž zadávání je povinen dodržet zásady uvedené v § 6 ZZVZ. Práva a povinnosti zadavatele a účastníků se řídí těmito zadávacími podmínkami (dále jen „ZP“).

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: Bytové hospodářství Frýdlant, p.o.
Sídlo: Novoměstská 1065, Frýdlant 464 01
Stat. Zástupce Soňa Šlejtrová, ředitelka BHF, p.o.
IČ: 46749748
DIČ: CZ 46749748
telefon: + 420 482 312 199, +420 773 652 198
email: sona.slejtrova@bhf.cz
www: <http://www.bhf.cz/>

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Soňa Šlejtrová, ředitelka BHF, p.o..

Kontaktní osobu ve věcech technických je Soňa Šlejtrová, ředitelka BHF, p.o..+420 773 652 198.

2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

- 2.1 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve výběrovém řízení probíhá písemně, bude-li její obsah v dostatečné míře zdokumentován.
- 2.2 Zadavatel preferuje vedení písemné komunikace v elektronické podobě, která bude **mezi zadavatelem a dodavatelem, resp. účastníky výběrového řízení probíhat prostřednictvím e-mailu.**
- 2.3 Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím e-mailu je dokument doručen dodáním do e-mailové schránky adresáta.
- 2.4 Pokud bude dodavatel požadovat **doplňující informace nebo vysvětlení k zadávací dokumentaci**, zašle své dotazy na adresu Bytového hospodářství Frýdlant, p.o. na adresu Novoměstská 1065, Frýdlant 464 01, e-mail: sona.slejtrova@bhf.cz, tel.: +420 482 312 199 dle zvolené formy komunikace (elektronicky, poštou apod.). Taková žádost musí být doručena zadavateli **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**
- 2.5 **Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů včetně přesného znění žádosti budou oznámeny stejným způsobem, jakým byly oznámeny zadávací podmínky, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace.**

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je komplexní rekonstrukce vnějšího pláště objektu č.p. 99 na náměstí TGM ve Frýdlantu. Stávající objekt č.p.99 je osazený na pozemku p.č.358/1 v k.ú. Frýdlant v řadové zástavbě severní strany náměstí T.G. Masaryka. Objekt se nachází v Městské památkové zóně – rekonstrukční práce byly navrženy v souladu s požadavky odboru stavebního úřadu a životního prostředí, státní památkové péče.

Samotná rekonstrukce je rozdělena do tří částí dle PD:

1. část „Rekonstrukce uliční fasády stávajícího objektu č.p.99“ (realizace akce 2020).
Jedná se o rekonstrukci uliční fasády stávajícího objektu č.p.99 ve Frýdlantu. Stavební práce spočívají v kompletní rekonstrukci jižní (uliční) fasády nacházející se na náměstí T.G.Masaryka a ve výměně oken v 2. a 3. NP.
2. část „Rekonstrukce střechy stávajícího objektu č.p.99“ (realizace akce 2020).
Jedná se o rekonstrukci střechy stávajícího objektu č.p.99 ve Frýdlantu. Stavební práce spočívají v kompletní rekonstrukci střechy objektu.
Stávající krytina (eternitové šablony) bude zdemontována a nahrazena krytinou novou Betternit 400/400. V rámci odstranění stávající krytiny budou odbourány části komínových těles. Dle stavebního průzkumu budou provedeny lokální opravy krovu (výřezy cca 5m³) a lokální oprava dřevěného bednění (cca 3% plochy). V prostoru okapních hran bude provedena (v pásu šířky 1,5m) výměna dřevěného bednění.
3. část „Rekonstrukce dvorní fasády stávajícího objektu č.p.99“ (realizace akce 2021)
Jedná se o kompletní rekonstrukci dvorní (severní) fasády stávajícího objektu č.p.99 ve Frýdlantu. Součástí rekonstrukce pláště bude i výměna oken a repase vstupních dveří.

Podrobně je předmět zakázky specifikován v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 5 těchto ZP.

3.2 Obecné kvalitativní parametry

- 3.2.1 Předmět veřejné zakázky musí splňovat podmínky projektové dokumentace, musí být v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými platnými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO) a s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.
- 3.2.2 Vybraný dodavatel bude v rámci realizace předmětu veřejné zakázky při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 3.2.3 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací dokumentaci požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
- 3.2.4 Vybraný dodavatel bude v rámci realizace předmětu zakázky povinen dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.

3.3 Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí **4.472.223,- Kč bez DPH.**

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

4.1 **Místem plnění** je objekt č.p. 99 na náměstí TGM.

4.2 **Doba plnění**

4.2.1 **Uzavření smlouvy:**

bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, předpoklad 11 / 2019

4.2.2 **Předání staveniště:**

na základě písemné výzvy objednatele, předpoklad:

1. část „Rekonstrukce uliční fasády stávajícího objektu č.p.99“ a 2. část „Rekonstrukce střešního pláště objektu č.p. 99“ (dle bodu 3.1. této ZD).....v dubnu 2020

3. část „Rekonstrukce dvorní fasády objektu č.p. 99“ (dle bodu 3.1. této ZD)...v dubnu 2021

4.2.3 **Dokončení díla:**

1. část „Rekonstrukce uliční fasády stávajícího objektu č.p.99“ a 2. část „Rekonstrukce střešního pláště objektu č.p. 99“ (dle bodu 3.1. této ZD)..... **do 6 měsíců od zahájení prací.**

3. část „Rekonstrukce dvorní fasády objektu č.p. 99“ (dle bodu 3.1. této ZD)... **do 5 měsíců od zahájení prací.**

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

5.1 Dodavatel musí prokázat splnění **základní způsobilosti** v rozsahu dle § 74 ZZVZ. Základní způsobilost může být prokázána pouze formou čestného prohlášení (viz Příloha č. 5 těchto ZP).

5.2 Dodavatel musí prokázat splnění **profesní způsobilosti**, a to předložením následujících dokladů:

5.2.1 **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

5.2.2 dokladu, ze kterého vyplývá, že je dodavatel **oprávněn podnikat** v rozsahu pokrývajícím min. následující živnost: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

5.3 Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou kapacitou lidských zdrojů a odborných schopností a zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel stanovil následující **kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání:**

5.3.1 Dodavatel prokáže, že v **uplynulých 5 letech před zahájením výběrového řízení řádně zrealizoval alespoň 2 významné obdobné zakázky.** Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje stavební zakázka, jejímž předmětem nebo součástí **byla rekonstrukce nebo realizace nového obvodového pláště (fasády) objektu pozemního stavitelství vč. výměny otvorů**

a střešního pláště s výměnou či realizací tesařských konstrukcí, s finančním objemem min. 2,2 mil. Kč bez DPH.

Za řádně zrealizovanou se považuje pouze zcela dokončená zakázka, tj. zakázka předaná objednateli, přičemž zadavatel uzná i obdobnou zakázku dokončenou před podáním nabídky v tomto výběrovém řízení.

Realizaci obdobných zakázek prokáže dodavatel **předložením seznamu obdobných zakázek a osvědčeními objednatelů o jejich řádné realizaci a dokončení.** Z předložených dokladů (seznamu a osvědčení) musí být zřejmý:

- předmět obdobné zakázky, který musí odpovídat výše uvedené definici obdobné zakázky,
- finanční objem obdobné zakázky,
- doba plnění obdobné zakázky,
- identifikace objednatele včetně telefonického spojení.

Vzor seznamu obdobných zakázek je uveden v příloze č. 4 těchto ZP.

Z předložených dokladů musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (generální dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a jeho podíl na plnění obdobné zakázky. K prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace může dodavatel použít rovněž obdobné zakázky, jejichž plnění realizoval společně s jinými dodavateli **v rozsahu, v jakém se na plnění této obdobné zakázky sám podílel**, nebo jako poddodavatel, a to **v rozsahu, v jakém se na plnění obdobné zakázky sám podílel.**

5.3.2 Dodavatel prokáže, že osoba, která bude provádět výkon funkce hlavního stavbyvedoucího, splňuje alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci a praxi:

- odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), **a to pro obor pozemní stavby.**

V případě, že uvedená osoba není zaměstnancem dodavatele (je v pozici **poddodavatele**), pak musí dodavatel k prokázání splnění kvalifikace doložit rovněž všechny **doklady uvedené níže v odst. 5.4.9** těchto ZP.

5.4 Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

5.4.1 *Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění kvalifikace mohou být předloženy v prosté kopii. Zadavatel má právo kdykoliv v průběhu výběrového řízení (po podání nabídek do doby uzavření smlouvy) požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, v takovém případě je účastník výběrového řízení povinen takové doklady v požadované lhůtě předložit.*

5.4.2 *Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.*

5.4.3 *Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce. Tento Seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.*

- 5.4.4 Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném ve smyslu § 233 a následných ZZVZ. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.
- 5.4.5 Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.
- 5.4.6 Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 5.4.7 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Nejsou – li doklady vydány v českém jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce. V případě pochybností o správnosti překladu má zadavatel právo si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.
- 5.4.8 Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;
 - čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 ZZVZ takovou jinou osobou (viz příloha č. 5 těchto ZP);
 - písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby referenční zakázky nebo členy realizačního týmu a jejich odbornou kvalifikaci, pak musí písemný závazek obsahovat též závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.
- 5.4.9 V případě, že nabídku podává více osob společně jako jeden dodavatel (účastník výběrového řízení), zadavatel požaduje, **aby v nabídce byla předložena smlouva uzavřená mezi těmito osobami, z níž vyplývá, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu příslušné části veřejné zakázky.** Taková smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci dané části veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena, nicméně z předložené smlouvy musí odpovědnost jednotlivých osob jednoznačně vyplývat. Smlouva o dílo pak bude odpovídat nastavenému rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob s tím, že smlouva mezi osobami společně podávajícími nabídku se v případě výběru tohoto dodavatele stane přílohou smlouvy o dílo.
- 5.4.10 Má-li být předmět zakázky plněn několika osobami společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí každá z nich prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Profesní způsobilost (pokud byla zadavatelem vymezena), a

dále kritéria technické kvalifikace musí prokázat každý z dodavatelů v rozsahu odpovídajícím jeho faktickému (ve smlouvě deklarovanému) podílu na plnění veřejné zakázky.

- 5.4.11 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny nebo nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí z výběrového řízení.
- 5.4.12 Účastník výběrového řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 6.1 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celý vymezený předmět zakázky v souladu s těmito ZP, a to absolutní částkou v české měně. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.
- 6.2 Nabídková cena bude zpracována oceněním všech čtyř položkových rozpočtů, které tvoří přílohy těchto ZP. **Pro stanovení celkové nabídkové ceny ocení dodavatel Celkovou rekapitulaci položkového rozpočtu.** Dodavatel je povinen ocenit všechny položky všech čtyř rozpočtů rozpočtů s ohledem na uvedený rozsah prací, dodávek a služeb.
- 6.3 Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění předmětu zakázky dle položkového rozpočtu předaného v rámci těchto ZP. Ocenění jednotlivých dodávek a prací je třeba provést pro uvedený rozsah a dobu plnění. Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací, a tento nesoulad nebude odstraněn v rámci dodatečných informací v průběhu lhůty pro podání nabídek, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující položkový rozpočet. Jakékoliv zásahy účastníků do struktury a věcného či množstevního vymezení položek v položkovém rozpočtu jsou nepřipustné.
- 6.4 Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění předmětu zakázky. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena musí zahrnovat náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla, popsané v čl. 3 těchto ZP, v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.
- 6.5 **Podmínky pro změnu nabídkové ceny**
Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 6.6 **Platební podmínky**

- 6.6.1 Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou zadavatele. Zadavatel uhradí faktury na 1. a 2 část do výše **90 %** z celkové ceny díla, **10 % bude pozastávka** splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu pro 1. a 2. část. Tento platební postup se uplatní i na 3. část, která se bude realizovat v roce 2021.
- 6.6.2 Splatnost daňových dokladů bude **30 dnů** ode dne průkazného doručení faktury zadavateli. Zálohy zadavatel neposkytuje.
- 6.6.3 DPH bude zúčtováno dle platných právních předpisů.
- 6.6.4 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky: Rekonstrukce vnějšího pláště objektu č.p. 99 na náměstí TGM ve Frýdlantu vč. rekonstrukce střechy.

Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací (v elektronické i tištěné podobě). Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Obchodní a smluvní podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, jehož závazný text je uveden v příloze č. 2 těchto ZP.
- 7.2 **Účastník nepředkládá do nabídky návrh smlouvy.** Závazný text smlouvy o dílo bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré údaje podbarvené šedě (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)
- 7.3 **Účastník je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení** o tom, že **závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.** Toto čestné prohlášení může být učiněno v rámci předložení Titulního listu nabídky (viz příloha č. 1 těchto ZP).
- 7.4 V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v odst. 2.5. těchto ZP.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude prováděno na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.** Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH bude sestaveno pořadí nabídek. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude pak vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

9. DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 9.1 Otevírání nabídek je neveřejné.

10. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 10.1 V tomto výběrovém řízení mohou být podány pouze listinné nabídky. Součástí listinné nabídky bude rovněž kopie nabídky na elektronickém nosiči dat – viz požadavek v odst. 10.5. tohoto článku ZP.
- 10.2 Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 18. listopadu 2019 (pondělí) do 10:00 hodin.
- 10.3 Místem pro podání nabídky je kancelář Bytového hospodářství Frýdlant, Novoměstská 1065, Frýdlant 464 01. Nabídky je možno podat osobně v pracovních dnech pondělí a středa od 6,30 -16,00 hodin, úterý a čtvrtek 6,30 – 15,00 hodin a v pátek 6,30 – 13,00 hodin do kanceláře BHF nebo zaslat na výše uvedenou adresu, tak aby nabídky byly doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se neotvírají.
- 10.4 Nabídka bude zpracována písemně dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v těchto ZP. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce. Pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 10.5 Každá nabídka bude předána zadavateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom kompletním elektronickém vyhotovení ve volně přístupných formátech, a to na datovém nosiči. Elektronické vyhotovení nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky. Cenovou nabídku požaduje zadavatel doložit ve formátu EXCEL. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.
- 10.6 Nabídka musí být podepsána dodavatelem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu dodavatele (účastníka výběrového řízení).
- 10.7 Z důvodu ochrany oprávněných zájmů účastníků výběrového řízení doporučuje zadavatel podat datovanou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání způsobilosti a kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak by tyto přílohy měly být zařazeny až na konci za vlastní nabídkou.
- 10.8 Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručena v uzavřené obálce označené následujícím způsobem:
- „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT!“**
„Rce vnějšího pláště objektu č.p. 99 na náměstí TGM ve Frýdlantu“
- 10.9 Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:
- A. **Titulní list nabídky** (viz příloha č. 1 těchto ZP), podepsaný oprávněným zástupcem účastníka výběrového řízení, obsahující identifikační údaje účastníka, celkovou nabídkovou cenu a čestné prohlášení o akceptaci návrhu smlouvy o dílo);
 - B. **Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh, čísel listů a celkového počtu listů v nabídce;
 - C. **Doklady k prokázání kvalifikace účastníka;**
 - D. **Oceněný položkový rozpočet** (příloha č. 6 těchto ZP, po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem se stane její přílohou);
 - E. Přílohy (nepovinné).

11. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 11.1 Po rozhodnutí o výběru dodavatele **zadavatel všem účastníkům výběrového řízení oznámí výběr dodavatele.** Tato informace bude zaslána písemně, a to buď dopisem poštou, nebo elektronicky. Zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem smlouvu bez zbytečného odkladu po odeslání oznámení o výběru dodavatele.
- 11.2 V rámci součinnosti k uzavření smlouvy je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli jím podepsaný návrh smlouvy ve znění odpovídajícím závaznému textu smlouvy, který je přílohou č. 2 těchto ZP, doplněný o identifikační údaje vybraného dodavatele, další požadované údaje (vyznačené šedě) včetně nabídkové ceny a všechny další smlouvou požadované dokumenty, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.
- 11.3 Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v požadované lhůtě uzavřena, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil při hodnocení nabídek jako druhý v pořadí. Odmítne-li i druhý účastník uzavřít smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil při hodnocení nabídek jako třetí v pořadí.
- 11.4 Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 124 ZZVZ.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění proběhne dne 5. listopadu (úterý) **od 9:00 hodin.** Sraz účastníků prohlídky před hlavním vstupem do objektu č.p. 99 na náměstí TGM. Kontaktní osoba Soňa Šlejtrová, ředitelka BHF, p.o.

13. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

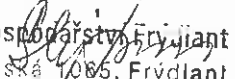
- 13.1 Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku. Zakázka je zadávána jako celek, **zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.**
- 13.2 Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně bude osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem z výběrového řízení vyloučen.
- 13.3 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- 13.4 Účastníci nesou veškeré náklady spojené s vypracováním a podáním nabídky. Zadavatel v žádném případě neponese za takové náklady zodpovědnost, bez ohledu na průběh a výsledek výběrového řízení.
- 13.5 Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení výběrového řízení.
- 13.6 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- 13.7 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Výzva a Základní zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce
"Rekonstrukce vnějšího pláště objektu č.p. 99 na náměstí TGM ve Frýdlantu vč. rekonstrukce
střechy"

- 13.8 Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o vysvětlení či doplnění nabídky v případě, že z předložené nabídky nebude splnění všech zadávacích podmínek jednoznačně patrné.
- 13.9 Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

Ve Frýdlantu dne 23.10.2019

Soňa Šlejtrová
ředitelka BHF, p.o.


Bytové hospodářství Frýdlant
Novoměstská 1065, Frýdlant
IČO 46749748