

## Podmínky obálkové metody při prodeji pozemků

**První/-páté kolo výběru obálkovou metodou se uskuteční v pondělí/-pátek..... od ..... hodin**

**v zasedací místnosti č. dv. 21, budova radnice čp. 37, nám. T. G. Masaryka, Frýdlant**

- A. Výběru obálkovou metodou se může zúčastnit pouze žadatel, který podal v termínu vyhlášeného záměru na prodej pozemku platnou žádost.
- B. Před zahájením výběru obálkovou metodou předloží oprávněný uchazeč doklad o úhradě kauce ve výši 10 % z celkové ceny pozemku. Výzva k úhradě kauce bude doručena uchazeči odborem majetkosprávním v dostatečném předstihu. Uhrazení kauce je nezbytnou podmínkou pro účast v obálkové metodě.
- C. Tato kauce je vratná zájemcům, kteří se svou nabídkou v obálkové metodě neuspějí. Vybranému zájemci bude kauce započtena k úhradě kupní ceny, pokud však takovýto zájemce od uzavření kupní smlouvy odstoupí, složená kauce propadne ve prospěch města. Vybraným zájemcem se rozumí ten, pro koho zastupitelstvo města schválí prodej nemovitosti na základě nejvyšší předložené nabídky.
- D. Před zahájením výběru obálkovou metodou se žadatel prokáže dle potřeby občanským průkazem, živnostenským listem, výpisem z obchodního rejstříku, popřípadě zastupuje-li některého zájemce pověřená osoba (zástupce), prokáže se plnou mocí s jeho ověřeným podpisem a dokladem totožnosti. V opačném případě je zájemce z dalších kol vyloučen.
- E. Účast zájemce v obálkové metodě je nutná. Pokud se žadatel či jeho zástupce nedostaví, proběhne výběr obálkovou metodou tak, jako by žádnou žádost nepodal.
- F. Výběr obálkovou metodou se nebude konat v případě, že se dostaví pouze jeden žadatel. V tomto případě bude zastupitelstvu města doporučeno uzavřít kupní smlouvu s tímto žadatelem za vyvolávací kupní cenu.
- G. Před zahájením prvního kola předseda komise oznámí všem zúčastněným zájemcům minimální nabídku do prvního kola v souladu s vyhlášeným záměrem na prodej.
- H. Poté budou zájemcům rozdány formuláře, kde jednotliví zájemci vyplní své jméno a příjmení a nabízenou cenu pro první kolo.
- I. Tajemník komise vyzve zájemce, aby do 5 minut předložili do jeho rukou své nabídky.
- J. Po skončení časového limitu tajemník komise ukončí přijímání nabídek. Na nabídky doručené po časovém limitu nebude brán zřetel.
- K. Před zahájením každého dalšího kola tajemník komise oznámí všem zúčastněným zájemcům nejvyšší nabídku z předchozího kola bez udání jména zájemce a nejmenší stanovený příhoz do dalšího kola (min. příhoz je pro každé další kolo stejný).
- L. Komise poté postupně otevře jednotlivé nabídky, do protokolu zapíše jméno zájemce a výši nabízené ceny. Nabídky neodpovídající obsahem jsou ihned vyřazeny. Po otevření všech nabídek komise vyhodnotí pořadí dle výše nabídnuté ceny, zapíše do protokolu a oznámí zájemcům nejvyšší nabídku bez udání jména zájemce, který tuto nabídku podal.

- M. Ihned poté následuje další kolo výběru obálkovou metodou se stejným postupem. Město Frýdlant respektuje případné rozhodnutí zájemce se dalších kol nezúčastnit.
- N. Výše nabídek musí být vždy u všech podaných nabídek vyšší než nejvyšší nabídka z kola předchozího a to minimálně o určený nejmenší příhoz. V opačném případě je taková nabídka ihned vyřazena.
- O. Pokud není v dalších kolech podaná žádná nabídka nebo pro nesplnění nějaké podmínky jsou nabídky v tomto kole vyřazeny, určí komise konečné pořadí dle cenových nabídek z předchozích kol i v případě, že neproběhne všech 5 kol.
- P. Po otevření všech nabídek doručených v posledním kole vyhodnotí komise pořadí dle výše nabídnuté ceny a oznámí jména a nabídnutou cenu všech jednotlivých zájemců v pořadí od nejvyšší nabídky. Údaje jsou zapsány do protokolu o průběhu výběru obálkovou metodou. Nenastane-li situace, kdy dva nebo více zájemců učiní v posledním kole stejně velkou nejvyšší nabídku, je výběr obálkovou metodou tímto ukončen.
- Q. Pokud dva nebo více zájemců učiní v posledním kole stejně velkou nejvyšší nabídku, je pouze mezi nimi proveden opakovaný výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, její výše musí být minimálně o určený příhoz vyšší než poslední nejvyšší nabídka. Tento postup se opakuje do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považována poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.
- R. Pokud nejsou shledány žádné pochybnosti, bude zastupitelstvu města na nejbližším zasedání doporučeno uzavření kupní smlouvy v pořadí s prvním žadatelem za jím nabídnutou cenu.

#### **Bližší informace:**

Na adrese:

Městský úřad Frýdlant, odbor majetkosprávní, náměstí T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

Bc. Martina Černá

Telefonicky: 488 886 300

E-mail: [martina.cerna@mu-frydlant.cz](mailto:martina.cerna@mu-frydlant.cz)

úřední deska Městského úřadu Frýdlant v Husově ulici u budovy pošty

webové stránky města na adrese: [www.mesto-frydlant.cz](http://www.mesto-frydlant.cz)