



## Město Frýdlant

IČ: 002 62 781

sídlo: nám. T.G.Masaryka 37, 464 01 Frýdlant  
zastoupené Ing. Danem Ramzerem, starostou

Zn.: CC/ZMR/MF3/19-N

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodávky:

## „Zpracování PD na modernizaci Speciální školy v Husově ulici ve Frýdlantu“

### I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Město Frýdlant**  
Sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant  
IČ: 002 62 781  
DIČ: CZ 002 62 781  
Tel: +420 488 886 111  
e:mail: mesto@mu-frydlant.cz  
datová schránka: t27bufd  
webové stránky: www.mesto-frydlant.cz  
profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00262781>

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Dan Ramzer, starosta města.

Osobou pověřenou zadavatelem za zadání této zakázky a kontaktní osobu ve věcech technických je Bc. Zdena Ubiasová, vedoucí investičního oddělení MěÚ Frýdlant, tel: +420 488 886 303, 420 731510751, e-mail: zdena.ubiasova@mu-frydlant.cz.

### II. Poradce zadavatele

Osoba pověřená odborným a organizačním zajištěním průběhu výběrového řízení (dále jen poradce zadavatele) je:

Firma: **Compet Consult s.r.o.**  
Sídlo: Štětкова 1638/18, 140 00 Praha 4, Nusle  
IČ: 265 02 402  
DIČ: CZ265 02 402  
Kancelář: **Tržní nám 876, 460 01 Liberec**  
Tel., fax: **+420 481 030 368**  
e-mail: **competconsult@competconsult.cz**  
ID datové schránky: **bi7wdsf**

Poradce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu výběrového řízení včetně komunikace s dodavateli a účastníky řízení, k přijímání a odpovídání dotazů podaných v rámci tohoto výběrového řízení, přijímání nabídek a kozařování všech úkonů zadavatele v rámci tohoto výběrového řízení. Poradce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vylučování účastníků, o výběru dodavatele ani o případných námitkách.

Kontaktní osobou poradce zadavatele je Petra Pýchová, DiS., tel.: +420 724 365 227, e-mail: [petra.pychova@competconsult.cz](mailto:petra.pychova@competconsult.cz), která je zmocněna ke komunikaci s dodavateli a účastníky v průběhu tohoto zadávacího řízení.

### **III. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci**

Předmět plnění zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace účastníků a další podmínky zadavatele jsou podrobně popsány v zadávacích podmínkách (dále jen „ZP“). Kompletní zadávací podmínky jsou k dispozici na požádání u poradce zadavatele, společnosti Compet Consult s.r.o., na adrese kontaktní osoby uvedené výše v odstavci II této výzvy.

### **IV. Základní vymezení předmětu zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování stupňů projektové dokumentace dle odst. 4.3. těchto ZP pro rekonstrukci objektu Speciální školy v ulici Husova ve Frýdlantu. V rámci plnění předmětu této veřejné zakázky není inženýrská činnost k zajištění příslušných povolení, tuto činnost si obstará zadavatel sám.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je Studie rekonstrukce zpracovaná Projektovým atelierem DAVID spol. s r.o., IČ: 272 77 577, se sídlem: Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14. Tato studie tvoří přílohu č. 4 ZP.

V rámci zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace budou řešeny následující objekty:

- SO 103 Komunikace,
- SO 301 Vodovod,
- SO 302 Splašková kanalizace,
- SO 303 Dešťová kanalizace,
- SO 601 Teplovod,
- SO 701 objekt č.p.p. 279/2 vč. všech vnitřních instalací a základního mobiliáře
- SO 702 Přístřešek
- SO 801 Terénní a sadové úpravy
- Přípojka internetu

#### **Základní údaje o projektované stavbě**

Projektovanou stavbou je rekonstrukce objektu č.p.p. 279/2 a revitalizace školní zahrady, která slouží pro účely Speciální školy ve Frýdlantu. Řešený objekt funguje jako jedna ze dvou školních budov, které jsou propojeny venkovním dřevěným přístřeškem. Školní dvůr mezi budovami je využíván převážně pro komunikaci. Východní část pozemku funguje jako školní zahrada se skleníkem, kde probíhá část praktické výuky. Jižní část zahrady je vybavena herními prvky a prolézačkou. Nové sportovní hřiště se nachází v západní části pozemku.

V objektu navrženém pro rekonstrukci se nacházejí kmenové učebny, kabinety, sborovna a sociální zázemí. Celý objekt je převážně rozdělen na dvě části tak, aby byly skupiny žáků věkově odděleny. V každé části se nachází šatny, učebny a sociální zázemí. Z konstrukčního hlediska se jedná o jednopodlažní montovanou dřevostavbu. Tato budova již nesplňuje současně tepelně technické ani dispoziční požadavky na výstavbu. Rekonstrukce se také týká sociálního zázemí za dobou použitelnosti.

Dopravně je pozemek napojen na ulici Husova a Fügnerova. Z ul. Husova je hlavní vchod do areálu školy, z ul. Fügnerova se jedná o vjezd využívaný pro správu pozemku.

Stávající technická infrastruktura je navržena k částečné rekonstrukci, a to: zrušení septiku, napojení kanalizace na kanalizační řad, napojení na centrální zdroj tepla.

Předpokládaná hodnota projektované stavby: cca 17,6 mil. Kč bez DPH.

#### **Podrobné vymezení předmětu zakázky**

Předmět veřejné zakázky bude realizován v následujících etapách:

- **I. etapa – Předprojektová příprava – zajištění všech vstupních podkladů**

Vybraný dodavatel bude seznámen s požadavky zadavatele a zároveň v rámci plnění této I. etapy zajistí veškeré vstupní podklady potřebné pro vypracování požadovaných stupňů projektové dokumentace.

- **II. etapa – Zpracování společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (dále jen „DUR+DSP“)**

DUR+DSP bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.). DUR+DSP bude vyhotovena 6 x v tištěné podobě pro investora + a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf\* a \*.dwg\*). Všechny dokumenty a výkresy dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

Součástí projektové dokumentace ve stupni pro „DUR + DSP“ bude i předpokládaný položkový rozpočet. Ten bude předložen 2 x v tištěné formě a 1x na CD.

V rámci zpracování DUR+DSP (následně i DPS) musí vybraný dodavatel zohlednit a zapracovat podmínky pro **bezbariérovost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.** Učebny, výukové prostory a zázemí pracoviště podpořené z IROP musí být vždy bezbariérově dostupné. Základním požadavkem je zajištění bezbariérové toalety a umožnění volného pohybu osob na vozíku od vstupu do budovy po vstup do učebny (prostor) podpořené z IROP. Při zpracování dokumentace bude nutná součinnost s administrátorem žádosti o dotace vč. příloh, tak aby byly podmínky dotace Výzvy č. 86 IROP splněny. Součástí zpracované PD pro stavební povolení bude i Plán BOZP dle zákona 88/2016 Sb.

- **III. etapa – Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)**

DPS bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a zároveň musí být v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění – viz etapa IV.

DPS nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

DPS bude zadavateli předána 7x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf\* a \*.dwg\*), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

- **IV. etapa – Zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „položkový rozpočet“)**

Položkový rozpočet bude zpracovaný v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č.405/2017 Sb.

Položkový rozpočet bude zpracován v elektronické podobě ve formátu XML (typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru) - jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy. Tento položkový rozpočet bude obsahovat předdefinované matematické vzorce pro výpočet nabídkové ceny.

Položkový rozpočet musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací a musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy. V případě že položka není součástí jednotného ceníku, musí být doložena minimálně 2 cenovými nabídkami. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob ocenění.

Součástí oceněného položkového rozpočtu budou jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedené v cenové soustavě v úrovni ne starší než r. 2017. Pokud bude jednotková cena uvedena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíly vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení jednotkové ceny položek bude dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Položkový rozpočet nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

Oceněný a neoceněný položkový rozpočet vypracovaný dle DPS bude předán zadavateli každý 2x v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 2x v elektronické podobě ve formátu \*.xml (typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru).

#### **Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky**

Celková předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí **cca 1,278 mil. Kč bez DPH.**

#### **Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV**

Architektonické, technické a plánovací služby

CPV kód: 71240000-2

Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

CPV kód: 71242000-6

Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

CPV kód: 71246000-4

**Tato veřejné zakázka bude financována s podporou Integrovaného regionálního Operačního programu.**

**Místem plnění** je při předávání jednotlivých projektových dokumentací a při jednáních sídlo zadavatele. V rámci výkonu ostatních služeb (předprojektová příprava) je místo plnění místo projektované stavby, tzn. objekt č.p.p 279/2 v ulici Husova ve Frýdlantu.

#### **Doba plnění**

Zahájení činnosti: po nabytí účinnosti smlouvy, předpoklad 03/2019.

V rámci plnění předmětu zakázky zadavatel stanovuje následující termíny plnění:

- I. etapa a II. etapa – předprojektová příprava a zpracování DUR+DSP (vč. předp. rozpočtu) – zahájení prací: nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy; předání výstupů z předprojektových prací a **předání DUR+DSP: nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy;**
- III. a IV. etapa – předání DPS včetně oceněného a neoceněného položkového rozpočtu: **nejpozději do 50 dnů od písemné výzvy zadavatele.**

## **V. Lhůta a způsob podání nabídek**

**V tomto výběrovém řízení mohou být podány pouze listinné nabídky.** Součástí listinné nabídky bude rovněž kopie nabídky na elektronickém nosiči dat.

**Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do dne 25.03.2019 do 10:00 hodin.**

Místem pro podání nabídky je **podatelna Městského úřadu Frýdlant**, náměstí TGM 37, Frýdlant 464 01. Nabídky je možno podat osobně v pracovních dnech pondělí a středa od 8:00 – 17:00 hodin, úterý a čtvrtek od 8:00 – 14:00 hodin a v pátek od 8:00 – 13:00 hodin na podatelnu města nebo zaslat na výše uvedenou adresu, tak aby nabídky byly doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se neotvírají.

Nabídka bude zpracována písemně dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v těchto ZP. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce. Pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být

předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Každá nabídka bude předána zadavateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom kompletním elektronickém vyhotovení ve volně přístupných formátech, a to na datovém nosiči. Elektronické vyhotovení nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky. Cenovou nabídku požaduje zadavatel doložit ve formátu EXCEL. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

Nabídka musí být podepsána dodavatelem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu dodavatele (účastníka výběrového řízení).

Z důvodu ochrany oprávněných zájmů účastníků výběrového řízení doporučuje zadavatel podat datovanou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání způsobilosti a kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak by tyto přílohy měly být zařazeny až na konci za vlastní nabídkou.

Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručena v uzavřené obálce označené následujícím způsobem:

**„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT!“**  
**„Zpracování PD na modernizaci Speciální školy v Husově ulici ve Frýdlantu“**

## **VI. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů**

Dodavatel musí prokázat splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 ZZVZ. Základní způsobilost může být prokázána pouze formou čestného prohlášení.

Dodavatel musí prokázat splnění profesní způsobilosti, a to předložením následujících dokladů:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **oprávnění k podnikání** v rozsahu pokrývajícím min. následující živnost: **projektová činnost ve výstavbě**; případně doklad o autorizaci, pokud dodavatel podniká jako svobodný architekt nebo svobodný inženýr ve smyslu § 14 odst. 1 písm. a) z. č.360/1992 Sb.

Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou kapacitou lidských zdrojů a odborných schopností a zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel stanovil následující kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání:

- Dodavatel prokáže, že v **uplynulých 3 letech před zahájením výběrového řízení řádně zrealizoval alespoň 2 významné obdobné zakázky.** Za obdobnou zakázku se v tomto případě považuje zakázka na projektové práce zahrnující zpracování alespoň dvou stupňů projektové dokumentace a položkového rozpočtu k realizaci jedné stavby v oboru pozemního stavitelství včetně zajištění související inženýrské činnosti pro vydání příslušných povolení stavebního úřadu, přičemž rozpočtové náklady dotčené stavby činily min. 10 mil. Kč bez DPH.  
**Realizaci obdobných zakázek prokáže dodavatel předložením seznamu významných obdobných zakázek realizovaných** dodavatelem v posledních třech letech před zahájením výběrového řízení. V seznamu bude uveden název a popis předmětu zakázky, její finanční objem, doba a místo plnění, název a kontakt na objednatele.
- **Dodavatel prokáže, že má dostatečně kvalifikovaný a zkušený tým technických expertů,** jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (**realizační tým**), a to bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo o osoby v jiném vztahu k dodavateli (s výjimkou hlavního projektanta projektu, kde zadavatel dle bodu 7.1. ZP nepřipouští plnění prostřednictvím poddodavatele). K prokázání tohoto kritéria požaduje zadavatel doložit údaje a doklady alespoň u níže uvedených členů realizačního týmu, přičemž tyto osoby musí splňovat alespoň následující minimální požadavky:
  - o **Vedoucí týmu - hlavní projektant:**
    - držitel **osvědčení o autorizaci** dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a

techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), tzn. min. autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby;

- aktivní účast v pozici osoby odpovědné za vedení projektových prací při **realizaci alespoň 1 obdobné zakázky** definované v odst. 6.3.1. těchto ZP.
- **Člen týmu - rozpočtář:**
  - **minimálně 3 roky** praxe při zpracování položkových rozpočtů staveb;
  - zkušenost se zpracováním **alespoň 2 položkových rozpočtů** odpovídajících vyhlášce 230/2012 Sb., případně 169/2016 Sb. za posledních 5 let.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením vyplněného **seznamu členů realizačního týmu**, jehož vzor je přílohou č. 6 ZP, včetně kopie **dokladu o autorizaci** člena týmu v pozici vedoucí týmu - hlavní projektant.

V případě, některý z výše uvedených členů týmu je vůči dodavateli v pozici **poddodavatele**, musí dodavatel k prokázání kvalifikace doložit rovněž všechny **doklady uvedené v odst. 6.4.9. ZP.**

## **VII. Pravidla pro hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude prováděno na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH bude sestaveno pořadí nabídek. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude pak vybrána nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou bez DPH**.


## **VIII. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 20.03.2019 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před budovou Speciální školy Husova, na adrese Husova 784, 464 01 Frýdlant, kontaktní osobou ve věci prohlídky místa plnění je Bc. Zdena Ubiasová, e-mail: zdena.ubiasova@mu-frydlant.cz, gsm: +420 731 51 07 51.

Za předloženou nabídku předem děkujeme.

Ve Frýdlantu dne 12.3.2019

Ing. Dan Ramzer  
starosta města

v.l. 

**MESTO FRYDLANT**  
nám. T. G. Masaryka 37  
464 13  
IČO: 262781

32