

Směrnice Města Frýdlant č. S-03/2015 pro OMS

Pravidla pro prodej pozemků

- 1) Pravidla slouží odboru majetkosprávnímu pro výchozí ocenění jednotlivých pozemků v majetku Města Frýdlant v katastrálním území Frýdlant a Albrechtice u Frýdlantu jako podklad pro řízení o prodeji.
- 2) Cena jednotlivých pozemků bude vždy před vyhlášením záměru na prodej stanovena na základě vypracovaného znaleckého posudku pro tržní ocenění pozemku.
- 3) Minimální cena pozemku se stanovuje ve výši 100,- Kč/m² i v případě, že cena dle a znaleckého posudku bude nižší.
- 4) Cena dle odst. 2. nebo 3. (uvede se vyšší cena) bude součástí vyhlášeného záměru na prodej pozemku.
- 5) Cena pozemků určených a připravených pro výstavbu, u kterých se Město Frýdlant finančně podílelo na přivedení inženýrských sítí, se stanoví jako cena (viz odst. 2. nebo 3.) s připočtením nákladů vynaložených městem na přivedení inženýrských sítí k pozemku.
- 6) Součástí kupní smlouvy na prodej pozemku bude úhrada nákladů vynaložených na pořízení znaleckého posudku.
- 7) Žadatel o koupi pozemku uhradí při podání žádosti městu zálohu ve výši 2.000,- Kč na pořízení znaleckého posudku na tržní ocenění pozemku.
 - a) V případě, že žadatel bezdůvodně odstoupí od koupě pozemku, propadne záloha ve prospěch města. Žadateli budou vyúčtovány skutečné náklady na pořízení znaleckého posudku a nespotřebovaná záloha mu bude vrácena do 30-ti dnů od odstoupení od koupě pozemku.
 - b) Po uzavření kupní smlouvy bude kupujícímu nespotřebovaná záloha dle bodu 7 započtena do kupní ceny.
- 8) Zastupitelstvo města může v odůvodněných případech změnit cenu za 1 m² stanovenou dle těchto pravidel a stanovit individuální podmínky prodeje, přičemž cena nemůže být nikdy nižší než cena zjištěná na základě znaleckého posudku pro tržní ocenění.

Tato pravidla jsou platná schválením usnesení zastupitelstva města č. 92/2015 dne 10. června 2015 a nabývají účinnosti dne 1. července 2015. Tímto pozbývají účinnosti pravidla S-11/2014.


Jiří Stodůlka
místostarosta

MĚSTO FRÝDLANT
nám. T. G. Masaryka 37
464 13
IČO: 262781

29


Ing. Dan Ramzer
starosta