

# Vnitřní předpis **S-03/2021-OMS** Města Frýdlant

určený pro odbor majetkosprávní

## Pravidla Rady města Frýdlant

### pro jednorázové zpoplatnění věcných břemen – služebnosti v souvislosti s uložením technické infrastruktury, sítí elektronických komunikací, sjezdu a umístění staveb na pozemcích ve vlastnictví města Frýdlant

#### 1. Úvodní ustanovení

Město Frýdlant zřizuje v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů věcná břemena/služebnosti omezující vlastnické právo Města Frýdlant k nemovitým věcem podle těchto pravidel. Příslušným orgánem v těchto věcech je Rada města Frýdlant.

#### 2. Právní vymezení pojmů

Věcná břemena jsou upravena v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v ustanoveních § 1257-1308. Dělí se na dvě skupiny, a to na služebnosti (§ 1257-1302) a reálná břemena (§ 1303-1308).

Liniové stavby (§ 509 OZ), zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují do více pozemků, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.

#### 3. Oceňování věcných břemen/služebnosti dle legislativních norem

Oceňování práv odpovídajících věcným břemenům upravuje zákon č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1.1.2021 a Vyhláška č. 488/2020 k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), dále zákon č. 194/2017 Sb., o oceňování služebnosti inženýrské sítě elektronických komunikací.

#### 4. Výpočet jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene/služebnosti

- a) Cena věcného břemene se určí dle § 39a Vyhlášky č. 488/2020 k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) s výjimkou zjednodušeného ocenění věcného

břemene pro technickou infrastrukturu podle § 39b oceňovací vyhlášky a vyjma zřízení služebnosti inženýrské sítě umístění sítí elektronických komunikací dle zák. č. 194/2017 Sb.

- b) Podmínky pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu podle § 39b oceňovací vyhlášky:
  - podzemní vedení technické infrastruktury
  - umístění do silničního nebo pomocného silničního pozemku
  - věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- c) Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě umístění sítí elektronických komunikací se stanoví dle zák. č. 194/2017 Sb., § 104 odst. 3, a to na základě znaleckého posudku pro ocenění služebnosti, který předloží žadatel na svoje náklady.
- d) Výpočet ceny za zřízení věcného břemene/služebnosti je povinen před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti předložit oprávněný (mimo případu, kdy žadatelem je fyzická nepodnikající osoba, kde výpočet provede povinný).
- e) Cena věcného břemene umístění stavby a sjezdu na pozemku města se oceňuje v souladu s Vyhláškou č. 488/2020 § 39a, odst. 4) ve výši 10.000,- Kč.

## **5. Podání žádosti a její náležitosti**

- a) Evidence a vyřizování žádostí o zřízení věcného břemene/služebnosti zajišťuje odbor majetkosprávní MěÚ Frýdlant.
- b) Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny MěÚ Frýdlant a musí obsahovat:
  - identifikační údaje žadatele (jméno, příjmení, popř. název firmy, IČO, adresa trvalého pobytu nebo adresa sídla firmy),
  - v případě, že žádost podává zástupce žadatele, bude přiložena úředně ověřená plná moc k tomuto úkonu,
  - důvod zřízení věcného břemene/služebnosti, druh (právo chůze, jízdy, čerpání vody, užívání nemovitosti, vstupu, vjezdu, uložení inženýrských sítí, distribuční činnosti apod.) a jeho předpokládaný rozsah; v případě uložení inženýrských sítí uvede žadatel předpokládanou délku v běžných metrech na pozemcích města včetně ochranných pásem spolu s grafickou přílohou na podkladě katastrální mapy,
  - vyplněný návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/služebnosti ve dvou vyhotoveních,
  - identifikace dotčeného pozemku, snímek katastrální mapy s vyznačením umístění věcného břemene/služebnosti.
- c) Žádost včetně příloh bude předložena ke schválení radě města v nejbližším termínu konání zasedání.

- d) Po projednání bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/služebnosti.
- e) Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/služebnosti bude souhlas města se stavbou s podmínkami dle technických zásad města účinných od 10.12.2012.

## **6. Zásady pro zřízení věcného břemene/služebnosti**

- a) Jednorázovému zpoplatnění podléhá každé věcné břemeno/služebnost zatěžující majetek města.
- b) Jednorázová úplata se hradí před uzavřením řádné smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti a před vkladem do katastru nemovitostí.
- c) Před vydáním souhlasu rady města se stavbou zatěžující majetek města bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na základě předložení dokumentů dle článku 5., odst. b) těchto pravidel.
- d) Oprávněný z věcného břemene/služebnosti je povinen dodržet stavebnětechnické podmínky stanovené příslušnou legislativou pro uložení inženýrských sítí, zejména minimální hloubku a podmínky pro zásahy do komunikací a pozemků města
- e) Ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/služebnosti bude ujednání, že k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti dojde nejpozději do 2 let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/služebnosti, a to na základě výzvy učiněné budoucím oprávněným. V případě neučinění výzvy ve stanovené lhůtě, resp. v případě, že původně zamýšlený záměr nebyl realizován, dojde k zániku smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/služebnosti. Budoucí oprávněný může požádat o prodloužení lhůty k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti.
- f) Součástí (přílohou) výzvy k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti musí být geometrický plán vyhotovený na náklady oprávněného z věcného břemene/služebnosti a výpočet ceny za zřízení věcného břemene/služebnosti v souladu s platnou legislativou.
- g) Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává dle dohody buď oprávněný nebo povinný po úplné úhradě ceny za zřízení věcného břemene/služebnosti, poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí vždy oprávněný.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- a) Těmito pravidly se **ruší Interní směrnice Města Frýdlant č. S-01/2021-OMS.**
- b) Cena za zřízení věcného břemene/služebnosti u žádostí podaných do 31.12.2020 bude stanovena dle platných pravidel města v době podání žádosti.

- c) Cena za zřízení věcného břemene/služebnosti u žádostí podaných od 01.01.2021 do 26.04.2021 se řídí platnými zákony.
- d) Tato pravidla **nabývají účinnosti dnem 26.04.2021** a byla schválena radou města dne 26.04.2021, **č. usn. 2053/2021**.

Ing. Dan Ramzer  
starosta