

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Hejnice – Změna č.1
Část díla:	textová část – „výrok“
Pořizovatel:	Městský úřad Frýdlant Odbor stavebního úřadu a životního prostředí T. G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant
Objednatel:	Město Hejnice Nádražní 521, 463 62 Hejnice
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01, Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	002/2019
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	09/2020

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Spolupráce	Ing. Oldřich Lubojacký
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres	1:5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
	Obsah grafické části	1
	Obsah textové části	2
1	Vymezení zastavěného území	3
2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
2.1	Vymezení řešeného území	neuplatňuje se
2.2	Koncepce rozvoje území obce	neuplatňuje se
2.3	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	neuplatňuje se
3	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
3.1	Urbanistická kompozice	3
3.2	Vymezení systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
3.3	Vymezení zastavitelných ploch	3
3.4	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	neuplatňuje se
4.1	Občanské vybavení	neuplatňuje se
4.2	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
4.3	Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se

4.4	Technická infrastruktura	neuplatňuje se
5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	neuplatňuje se
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
5.2	Vymezení ploch a koridorů změn v krajině	neuplatňuje se
5.3	Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
5.4	Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
5.5	Protierozní a revitalizační opatření v krajině	neuplatňuje se
5.6	Ochrana před povodněmi	neuplatňuje se
5.7	Rekreace a cestovní ruch	neuplatňuje se
5.8	Dobývání ložisek nerostných surovin	neuplatňuje se
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5. stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	neuplatňuje se
6.1	Podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	neuplatňuje se
6.2	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	neuplatňuje se
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona	neuplatňuje se
9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona	neuplatňuje se
10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	neuplatňuje se
11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	neuplatňuje se
13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	neuplatňuje se
14	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
15	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	9
	Údaje o počtu listů 1.Změny a počtu výkresů grafické části	9

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Kapitola 1 **Vymezení zastavěného území** se mění následujícím způsobem:

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 29.2.2016 a následně aktualizováno Změnou č.1 k datu 30.6.2019.

Dále beze změny

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Mění se znění názvu kapitoly „3“ na: **3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Mění se znění názvu podkapitoly „3.1“ na: **3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.**

Podkapitola 3.3 **Vymezení zastavitelných ploch** se mění úpravou řádků tabulky:

Z18 Z1-Z2	bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- při umístování staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech	0,3277 0,2077
Z30 Z1-Z3	smíšené obytné – rekreační (SR)	-	0,5855 0,4403

a doplněním posledního řádku tabulky:

Z1-Z1	smíšené obytné – rekreační (SR)	-	0,1200
-------	---------------------------------	---	--------

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Mění se znění názvu kapitoly „15“ na: **15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.**

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č.1 Územního plánu Hejnice obsahuje 3 strany formátu A4.

Grafická část Změny č.1 Územního plánu Hejnice obsahuje 2 výkresy formátu 2xA4.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Hejnice – Změna č.1
Část díla:	textová část – „výrok“
Pořizovatel:	Městský úřad Frýdlant Odbor stavebního úřadu a životního prostředí T. G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant
Objednatel:	Město Hejnice Nádražní 521, 463 62 Hejnice
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01, Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	002/2019
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	09/2020

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Spolupráce	Ing. Oldřich Lubojacký
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres	1:5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
	Obsah grafické části	1
	Obsah textové části	2
1	Vymezení zastavěného území	3
2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
2.1	Vymezení řešeného území	neuplatňuje se
2.2	Koncepce rozvoje území obce	neuplatňuje se
2.3	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	neuplatňuje se
3	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
3.1	Urbanistická kompozice	3
3.2	Vymezení systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
3.3	Vymezení zastavitelných ploch	3
3.4	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	neuplatňuje se
4.1	Občanské vybavení	neuplatňuje se
4.2	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
4.3	Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se

4.4	Technická infrastruktura	neuplatňuje se
5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	neuplatňuje se
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
5.2	Vymezení ploch a koridorů změn v krajině	neuplatňuje se
5.3	Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
5.4	Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
5.5	Protierozní a revitalizační opatření v krajině	neuplatňuje se
5.6	Ochrana před povodněmi	neuplatňuje se
5.7	Rekreace a cestovní ruch	neuplatňuje se
5.8	Dobývání ložisek nerostných surovin	neuplatňuje se
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5. stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	neuplatňuje se
6.1	Podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	neuplatňuje se
6.2	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	neuplatňuje se
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona	neuplatňuje se
9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona	neuplatňuje se
10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	neuplatňuje se
11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	neuplatňuje se
13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	neuplatňuje se
14	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
15	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	9
	Údaje o počtu listů 1.Změny a počtu výkresů grafické části	9

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Kapitola 1 **Vymezení zastavěného území** se mění následujícím způsobem:

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 29.2.2016 a následně aktualizováno Změnou č.1 k datu 30.6.2019.

Dále beze změny

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Mění se znění názvu kapitoly „3“ na: **3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Mění se znění názvu podkapitoly „3.1“ na: **3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.**

Podkapitola 3.3 **Vymezení zastavitelných ploch** se mění úpravou řádků tabulky:

Z18 Z1-Z2	bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- při umístování staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech	0,3277 0,2077
Z30 Z1-Z3	smíšené obytné – rekreační (SR)	-	0,5855 0,4403

a doplněním posledního řádku tabulky:

Z1-Z1	smíšené obytné – rekreační (SR)	-	0,1200
-------	---------------------------------	---	--------

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Mění se znění názvu kapitoly „15“ na: **15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.**

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č.1 Územního plánu Hejnice obsahuje 3 strany formátu A4.

Grafická část Změny č.1 Územního plánu Hejnice obsahuje 2 výkresy formátu 2xA4.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Hejnice – Změna č.1
Část díla:	textová část – „výrok“
Pořizovatel:	Městský úřad Frýdlant Odbor stavebního úřadu a životního prostředí T. G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant
Objednatel:	Město Hejnice Nádražní 521, 463 62 Hejnice
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01, Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	002/2019
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	09/2020

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Spolupráce	Ing. Oldřich Lubojacký
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres	1:5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
	Obsah grafické části	1
	Obsah textové části	2
1	Vymezení zastavěného území	3
2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
2.1	Vymezení řešeného území	neuplatňuje se
2.2	Koncepce rozvoje území obce	neuplatňuje se
2.3	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	neuplatňuje se
3	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
3.1	Urbanistická kompozice	3
3.2	Vymezení systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
3.3	Vymezení zastavitelných ploch	3
3.4	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	neuplatňuje se
4.1	Občanské vybavení	neuplatňuje se
4.2	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
4.3	Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se

4.4	Technická infrastruktura	neuplatňuje se
5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	neuplatňuje se
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
5.2	Vymezení ploch a koridorů změn v krajině	neuplatňuje se
5.3	Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
5.4	Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
5.5	Protierozní a revitalizační opatření v krajině	neuplatňuje se
5.6	Ochrana před povodněmi	neuplatňuje se
5.7	Rekreace a cestovní ruch	neuplatňuje se
5.8	Dobývání ložisek nerostných surovin	neuplatňuje se
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5. stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	neuplatňuje se
6.1	Podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	neuplatňuje se
6.2	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	neuplatňuje se
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona	neuplatňuje se
9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona	neuplatňuje se
10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	neuplatňuje se
11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	neuplatňuje se
13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	neuplatňuje se
14	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
15	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	9
	Údaje o počtu listů 1.Změny a počtu výkresů grafické části	9

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Kapitola 1 **Vymezení zastavěného území** se mění následujícím způsobem:

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 29.2.2016 a následně aktualizováno Změnou č.1 k datu 30.6.2019.

Dále beze změny

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Mění se znění názvu kapitoly „3“ na: **3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Mění se znění názvu podkapitoly „3.1“ na: **3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.**

Podkapitola 3.3 **Vymezení zastavitelných ploch** se mění úpravou řádků tabulky:

Z18 Z1-Z2	bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	- při umístování staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech	0,3277 0,2077
Z30 Z1-Z3	smíšené obytné – rekreační (SR)	-	0,5855 0,4403

a doplněním posledního řádku tabulky:

Z1-Z1	smíšené obytné – rekreační (SR)	-	0,1200
-------	---------------------------------	---	--------

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Mění se znění názvu kapitoly „15“ na: **15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.**

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č.1 Územního plánu Hejnice obsahuje 3 strany formátu A4.

Grafická část Změny č.1 Územního plánu Hejnice obsahuje 2 výkresy formátu 2xA4.